

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos  
2017 m. gruodžio 20 d.  
sprendimu Nr. 1-1296

## PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS MAITINIMO PASLAUGAI TEIKTI

2021 m. vasario 5 d.  
Vilnius

Nuomotojas Vilniaus Medeinos pradinė mokykla, įm. kodas 190032746, Medeinos g. 27 Vilnius, atstovaujama direktoriaus **Virginijaus Molio** pagal mokyklos nuostatus ir nuomininkas UAB „Lemanda“, įm. kodas 121553699, Šaltkalvių 32, Vilnius, atstovaujama direktoriaus **Ilja Lepiochino**, veikiančios pagal įmonės nuostatus, vadovaudamiesi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 1-1296, sudarė šią sutartį:

### I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui materialųjį turtą (toliau – turtas) patalpas maitinimui organizuoti, adresu Medeinos g. 27, Vilnius. Tiekėjui skirtos patalpos sudaro: maisto gamybos patalpos 44 m<sup>2</sup>, pagalbinės patalpos 30 m<sup>2</sup>. Viso bendras plotas 74 m<sup>2</sup>. Naudoti maisto ruošimui pagal maitinimo paslaugų viešojo pirkimo - pardavimo sutartį 2021 m. vasario 5 d. Nr.21-1.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius –1,00 Eur per mėnesį.

### II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas vieną kartą per metus sumoka nuompinigius – 1 Eur. už mėnesį.

3. Nuomininkas ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 30 dienos sumoka komunalinius mokesčius: elektra, šaltas vanduo ir karštas vanduo – pagal pateiktą sąskaitą faktūrą, kuri išrašoma pagal faktinius skaitliukų parodymus.

4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

5. Nuomos terminas nustatomas **2021 m. vasario 5 d. ir tęsiasi visą maitinimo organizavimo sutarties galiojimo laikotarpį.**

### III. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Nuomotojas įsipareigoja:

6.1. perduoti nuomininkui nuomojamą turtą sutartyje numatytam laikotarpiui;

7. Nuomininkas įsipareigoja:

7.1. naudoti turtą 1 punkte nurodytai paskirčiai, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

7.2. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

8. Nuomininkui draudžiama be turto nuomotojo rašytinio sutikimo:

8.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

8.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

#### IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių ir kitų mokesčių, moka delspinigius – 0,05 proc. nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.

10. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

#### V. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

11. Ši sutartis pasibaigia:

11.1. jos terminui pasibaigus;

11.2. šalių susitarimu;

11.3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.497 ir 6.498 straipsniuose nustatyta tvarka.

11.4. nuomotojo reikalavimu, kai Vilniaus miesto savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

#### VI. SUTARTIES ATNAUJINIMAS

12. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai įvykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

#### VII. PAPILDOMOS SĄLYGOS

13. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

14. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

15. Prie šios sutarties pridedama:

15.1. turto perdavimo ir priėmimo aktas

15.2. kiti turto dokumentai ir priedai, būtini šio turto naudojimui.

16. Šalių rekvizitai:

Nuomotojo atstovas  
Vilniaus Medeinos pradinė mokykla  
190032746  
Medeinos g. 27 Vilnius  
Tel. 8-5 247 0676  
El.p. rastine@medeinos.vilnius.lm.lt

Direktorius

Nuomininkas ar jo atstovas  
UAB „Lemanda“  
121553699  
Šaltkalvių 32, Vilnius  
tel. 867251504  
el.p.elze@ifl.lt

Direktorius



Virginijus Molis



Ilja Lepiochinas